



Gewerbeverein Oberamt  
Rolf Rüegg  
Albisstrasse 5  
8915 Hausen am Albis

Hausen am Albis, 13.09.2009

### **Umfrage bzgl. Zufriedenheit mit dem Bauamt bzw. Hochbaukommission der Gemeinde Hausen am Albis**

Sitzung vom 10. September 2009 ( Hans Binzegger, Thomas Frick und Rolf Rüegg)

#### **Grund der Umfrage:**

Dem Vorstand wurde in der letzten Zeit immer wieder zugetragen, dass viele Gewerbler unzufrieden mit dem Bauamt der Gemeinde Hausen a/A sind.

Wir haben uns verschiedene Meinungen angehört und beschlossen der Sache nachzugehen. Wir sind der Meinung, dass eine gut funktionierende Behörde ein Muss für eine Gemeinde ist. Es ist nicht nur ein Standortvorteil der uns allen Aufträge und Sicherheit gibt, sondern eigentlich auch eine Selbstverständlichkeit, dass die Behörden im Sinn und Geist der Bevölkerung Ihre Entscheide fällen.

Versand der Fragebogen:	116 Stück
Eingegangene Fragebogen:	33 Stück
Rücklauf in %	28.5 %

Nach intensiver Auswertung durch Thomas Frick und Rolf Rüegg haben wir entschlossen diese mit dem Bauamt der Gemeinde Hausen zu diskutieren.

Herr Hans Binzegger Vorsitzender und verantwortliche Person der Baukommission hat sich spontan für diese Diskussion Zeit genommen. (Besten Dank)

Punkt für Punkt haben wir mit Hans Binzegger die Auswertung diskutiert. Sie können mir glauben, wir haben offen und ohne Hemmung über Probleme, menschliche Aspekte, Konflikt mit dem Gesetz und Ansichten vom Kanton gesprochen und einzelne Fälle durchgespielt.

Für mich ist es eine gute und wertvolle Diskussion gewesen. Sie verzeihen, wenn ich in diesem Zusammenhang nicht auf einzelne Details eingehen kann (Datenschutz und Persönliche Ehre).

**Schlusswort von Hans Binzegger:** Wir werden alles daran setzen, dass in der Gemeinde Hausen ein Bauvorhaben nicht ein Verhinderungsprozedere wird, nicht an persönlichen Gefühlen gemessen wird, insofern dass sich das ganze den Gesetzlichen Vorgaben entspricht. Die Bauherren sollten auf jeden Fall bei Konflikten, Unstimmigkeiten oder vor einer Baueingabe das Gespräch mit der Baukommission (Bausekretär) oder direkt mit Hans Binzegger suchen. Ich danke Hans Binzegger für das Gespräch und freue mich auf gewerbefreundliche Baukommission.

Der Präsident  
Rolf Rüegg



**Umfrage bzgl. Zufriedenheit mit dem Bauamt bzw. der Hochbaukommission der Gemeinde Hausen a/A**

		Ja	eher Ja	eher Nein	Nein	Weiss nicht	Ja Total
1	Ich bin mit dem Bauamt der Gemeinde Hausen a/A generell zufrieden:	27%	23%	27%	19%	4%	50%
2	Ich hatte schon öfters Probleme mit dem Bauamt:	24%	20%	12%	44%	0%	44%
	Wenn Ja oder eher Ja: Liegt das Problem eher bei der Verwaltung oder	9%	36%	18%	18%	18%	46%
	eher bei der Hochbaukommission	62%	39%				100%
3	Ich wünsche mir eine transparentere Beurteilung der Bauprojekte:	57%	9%	4%	17%	13%	65%
4	Ich habe das Gefühl, dass die Anwendung der Bauordnungen zu strickte ausgelegt wird und der Spielraum der Gemeinde nicht ausgenutzt wird.	46%	21%	8%	13%	13%	67%
5	Ich habe das Gefühl, das die Entscheide des Bauamtes nicht immer im Sinne der Bevölkerung gemacht werden.	36%	32%	8%	12%	12%	68%
6	Die Bauamt (Hochbaukommission) mischt sich zu fest in das Projekt ein und möchte Einfluss darauf nehmen.	38%	29%	4%	8%	21%	67%
7	Das Bauamt unterstützt mich bei meinen Fragen und Anliegen bzgl. einem Bauprojekt.	30%	26%	17%	9%	17%	57%
8	Ich wünsche mir eine Veränderung bei der Zusammensetzung der Hochbaukommission.	36%	20%	8%	12%	24%	56%
9	Ist die Hochbaukommission in der jetzigen Zusammensetzung zu Architekten lastig (ausser den zwei Gemeinderäte sind alles Architekten in der Kommission):	42%	25%	8%	8%	17%	67%
10	Eine Möglichkeit, wäre die Baukommission vom Volk wählen zu lassen, dazu braucht es eine Änderung der Gemeindeordnung: Ich könnte mir Vorstellen die Baukommission von der Gemeindeversammlung wählen zu lassen:	52%	8%	16%	12%	12%	60%

**Total Versand der Fragebögen:**

**116 Stk**

**Eingegangene Fragebögen:**

**33 Stk**

**Rücklauf:**

**28.5%**

Auswertung für den Vorstand:

Thomas Frick, 24.08.2009